



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Zienswijze beoogde verkoop Servatius

DATUM
28 september 2026
Verzonden: 05-10-2026

BIJLAGEN
--

PORTEFEUILLEHOUDER
Wethouder Mackus

ONZE REFERENTIE
2026.02958

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over het voornemen van woningcorporatie Servatius om een sociale huurcomplex te verkopen.

Het betreft 1 complex met een commerciële ruimte op de begane grond en met daarboven een woning van circa. Het complex staat al geruime tijd leeg.

Om sociale huur complexmatig te verkopen hebben de woningcorporaties een positief besluit nodig van de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Daaraan vooraf dient het college van burgemeester en wethouders een zienswijze te geven over de voorgenomen verkoop.

Het college heeft een positieve zienswijze afgegeven over de voorgenomen verkoop. Het college is bij die afwegingen niet over één nacht ijs gegaan. De verkoop van sociale huurwoningen is namelijk niet iets dat de gemeente stimuleert en het college zal per geval een afweging maken bij het afgeven van de zienswijze.

Verkoop van sociale huurwoningen is in sommige gevallen wel een noodzakelijk onderdeel van de activiteiten van corporaties. Er zijn kostbare en complexe ingrepen nodig om dit pand te verduurzamen en/of te renoveren.

Verkoop maakt financiële middelen vrij die de woningcorporaties inzetten voor betaalbare nieuwbouw, renovatie, verduurzaming en het aanpakken van de herstructureringsopgave. De kosten van deze ingrepen wegen niet op tegen de bijdrage die de panden leveren aan het vervullen van de kerntaak van de woningcorporaties: het aanbieden van voldoende passende woningen voor sociale doelgroepen.

De wooneenheden blijven ten minste zeven jaar na de eigendomsoverdracht voor verhuur bestemd. De nieuwe invulling bestaat uit een ontmoetingsplek waar duurzame mode, lokale makers en de Maastrichtse gemeenschap samenkomen, en is vooraf met de gemeente afgestemd.



DATUM
28 september 2026

De corporaties hebben aangegeven - naast de al genoemde instandhoudingstermijnen - de vrijkomende middelen op een efficiënte wijze worden ingezet voor de realisatie van nieuwe sociale huurwoningen. Dit ligt ook in lijn met de huidige Woonprogrammering die inzet op betaalbare nieuwbouw voor meerdere doelgroepen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

G.G.H.M. Haanen

W.A.G. Hillenaar

Raadsinformatiebrieven